

Landbrugsjord steget med 20 mia. kr. i juli

Både landmænd og banker er dermed blevet mere solvente.

Af Frederik Thalbitzer

Landbrugsjorden i Danmark er blevet 20 mia. kr. mere værd, og det styrker egenkapitalen hos landmændene og den måde finansverdenen ser på dem.

Det oplyser Videncentret for Landbrug (VFL), der har regnet konkret på hvad Finanstilsynets opjustering af jordpriserne betyder i kr. og øre.

Opjusteringen betyder blandt andet at landmænd får nemmere ved at låne penge og investere i bedriften igen.

»I dag betyder det utrolig meget, hvor meget egenkapital, man selv kan bringe med. Og jo højere soliditet des venligere øjne ser finansverdenen på landmændene med,« siger Klaus Kaiser, erhvervsøkonomisk chef, VFL.

Han mener, det giver basis for, at man ser på de løbende udgifter landmænd har i form af rentemarginaler og bidrags-satser.

»Det giver et bedre grundlag for at forhandle lavere renter på kassekredit og bi-



Hvis jorden er blevet mere værd, er der basis for at forhandle bidragsats og rentemarginaler ned.

dragssatser, eller i hvert fald sikre, at de ikke stiger,« siger han.

Godt for småbanker

Samtidig kan en række småbanker med store udlån til landmænd drage et lettelsens suk. Lave jordpriser har taget pusten fra mange banker, men i takt med at jordprisen stiger igen, bliver de også mere solide.

Det er ikke al jord i Danmark, der er blevet mere værd. Mest er prisen steget på Lolland Falster, nemlig med 50.000 kr. pr. hektar. I Østjylland er jordprisen steget med

15.000 kr. pr. hektar og i Nordvestjylland 10.000 kr. pr. hektar. På Sjælland Fyn og Bornholm samt i Vendsyssel, er jordpriserne uændrede.

Fakta

■ **Finanstilsynet har justeret hektarpriserne for landbrugsjord**

■ **Priserne anvendes i forbindelse med nedskrivningsberegninger og solvensbehovsreservationer på udlån til økonomisk svage landbrugsbedrifter**

FORENING & NAVNE | NOTERINGER

Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri

Den Europæiske Landbrugsfond for Udvikling af Landdistrikterne



Naturerhverv.dk



Danmark og Europa investerer i landdistrikterne

Se 'European Agricultural Fund for Rural Development' (EAFRD)

Af Frederik Thalbitzer

604 dage. Så lang tid, altså mere end halvandet år, havde de landmænd, der fik en miljøgodkendelse i Kalundborg Kommune i 2012, ventet. Men ikke alle tilladelser tager lige lang tid. Kommunens borgmester, Martin Damm (V), der også er formand for samtlige kommuners teknik- og miljøudvalg i KL, gik simpelthen i gang med en sivebrønd, fem dage før han søgte, og tre uger før han fik tilladelse til den. Det undrer Leif Pedersen, en af de lokale landmænd.

»Hvad var der ikke sket, hvis en landmand gik i gang med noget, før han fik en tilladelse,« siger Leif Pedersen, som synes, det tager alt for lang tid, når han som almindelig landmand skal have tilladelser fra kommunen.

Mangler oplysninger Og ifølge Leif Pedersen er der mere ved borgmesterens si-



Da borgmester Martin Damm byggede hus, begyndte kloakmesteren på sivebrønden tre uger før, han fik tilladelse, og der

Borgmester byggede først, fik lov bagefter

Kloakmesteren oplyste ikke til kommunen, at sivebrønd lå for tæt på naboen.

Af Frederik Thalbitzer
lf@landbrugsmedierna.dk
tlf. 33 39 47 41

Måske skal de 45.000, der bor i det åbne land, ikke være så nervøse for kravene om spildevandsrensning, som kommunerne er i gang med at gennemføre. For der er mulighed for dispensation, når det gælder regler om nedsvingsanlæg og lignende.

For eksempel har borgmesteren i Kalundborg og formand for KL, Martin Damm (V), fået dispensation for placeringen af sit nedsvingsanlæg. Og det endda længe efter, at det var bygget.

Byggede før han søgte om lov LandbrugsAvisen skrev i november, at Martin Damm fik

Firmaet har stået for tilladelserne. Det var ikke noget, jeg blandede mig i.

Martin Damm, borgmester (V)

en tilladelse til sin sivebrønd på bare tre uger, en tilladelse der først blev søgt fem dage efter, at arbejdet var påbegyndt. Men LandbrugsAvisen kunne også konstatere i kommunens egne papirer, at ikke alle krav og præmisser var overholdt. Der manglede sigteanalyse, og oplysninger om grundvandspejl, og jordens egnethed til nedsvingning med mere og afstanden til naboen nedsvingsanlæg skulle kontrolleres.

Teknik og Miljø i Kalundborg Kommune bad derfor sin borgmester om de nødvendige oplysninger. Og næsten et år efter, at hus og nedsvingsanlæg stod færdig, fik Martin Damm en dispensation. Sigteanalyse viste, da de endelig kom, at jorden er egnet til nedsvingsanlæg. Men selve anlægget er for tæt på naboen i forhold til den tilladelse Martin Damm fik første gang, og derfor måtte Martin Damm have en dispensation.

Kommunen har også skrevet til kloakmesteren, der stod for opførelsen, at han burde have søgt dispensation før, anlægget blev bygget.

Kommuner kan dispensere Martin Damm har tidligere

oplyst til LandbrugsAvisen, at han ikke var klar over, der var mangler i forbindelse med nedsvingningstilladelsen.

»Jeg har fået bygget et hus i totalentreprise og firmaet har stået for tilladelserne. Det var ikke noget, jeg blandede mig i,« udtalte han.

LandbrugsAvisen har kontakttet Martin Damm igen, men han har ikke yderligere kommentarer.

Teknik og Miljø understreger, at borgmesteren også ville have fået tilladelse til nedsvingsanlægget, hvis han havde søgt om det, før det blev opført, selv om det ikke opfylder vejledende krav. Kommunen kan nemlig afvige fra de vejledende afstandskrav »efter nøje vurdering.«

Fakta

■ **Martin Damm overholdt ikke afstandskrav i kommunens tilladelse til hans sivebrønd. Desuden manglede en række prøver.**

■ **Nu er prøverne lavet og borgmesteren har fået dispensation for afstandskravet**

Derfor vælger jeg DLF som rapspartner



Søren Birkelund Schmidt er en alsidig plante-avler, der driver 550 ha jord i området omkring Kolding. Søren køber rapsudsæd til sine 80 ha med vinterraps hos DLF-TRIFOLIUM, som også aftager hans avl af raps til oliepresning. Derudover dyrker han også 40 ha med græsfrø til DLF-TRIFOLIUM.

»Mit samarbejde med DLF-TRIFOLIUM er ikke kun græsfrø. Jeg har de senere år dyrket forskellige sorter af vinterraps, som jeg har købt hos DLF. Sorternes dyrkningsegenskaber, der passer til mine marker, sammen med gode afregnings-betingelser, betyder, at jeg vælger DLF som samarbejdspartner. I år skal jeg prøve de to nye hybridsorter ARMSTRONG og ACHILLES.«

ARMSTRONG og ACHILLES

Stærke, nye hybrider til det danske klima

- Meget vinterfaste med ensartet modning
- Tidlig blomstring, meget standfaste
- Meget højt olieindhold, god sygdomsresistens



Søren Birkelund Schmidt i sin rapemark ved Kolding.

ARMSTRONG OG ACHILLES

SORTSNAVN	UDBYTTE*, FORHOLDSTAL	% OLIE I FRØET	AFGRØDEHØJDE VED HØST, CM, 2013	KARAKTER, LEJSESÆD, 0-9**
ARMSTRONG	104	50,3	131	0,8
ACHILLES	104	50,9	126	0,3

* Frø af standardkvalitet. Fht. 100 Måleblanding ** 0 ingen lejesæd
Gennemsnit af 2 eller 3 års forsøg i Danmark. Landsforsøg 2013 og Sortsafprøvingen 2011 (kun ARMSTRONG) og 2012. Sortinfo

Kontakt din lokale DLF-konsulent for at finde den rette rapssort til dine marker.